

Qualifizierte Flächenbilanz

vor Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms GZ 4426-54/21

Stadtgemeinde **Berndorf**

GESAMT

	gesamt in ha:	davon Aufschließungs- zone Gem. § 16 Abs. 4	bebaut in ha:	unbebaut in ha:				Bauland- reserve Gesamt in %
				Unmittelbar bebaubar		Unmittelbar NICHT bebaubar		
				Absolut	Anteil an Gesamtfläche	Absolut	Anteil an Gesamtfläche	
Bauland-Wohngebiet	200,03	10,9	148,28	28,0	14,0%	23,75	11,9%	25,9%
Bauland-Kerngebiet	28,65	0,0	20,23	5,6	19,6%	2,82	9,8%	29,4%
Bauland-Agrargebiet	15,12	0,18	8,35	5,89	39,0%	0,88	5,8%	44,8%
Bauland-erhaltensw. Ortsstr.	0,0	0,0	0,0	0,00	0,0%	0,0	0,0%	0,0%
Summe:	243,8	0,0	176,86	39,49	16,2%	27,45	11,3%	27,5%

Ersteller: RaumRegionMensch ZT GmbH

Stand: Februar 2022

Art der Ermittlung: digital

Quellen:

Geoland Basemap, Google Satellite

Flächenwidmungsplan (Stand 19_53)

DKM BEV (Stand Oktober 2020)

280.000 m² Bauland steht zur Verfügung. Diese Fläche ist bereits umgewidmet und nicht verbaut.

Infrastruktur ist bereits vorhanden, d.h. diese Fläche ist sofort bebaubar!

z.B. Morgenrot, Gebhartlgasse oder Dr.-Kouff-Straße