

# Qualifizierte Flächenbilanz

vor Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms GZ 4426-54/21

Stadtgemeinde **Berndorf**

GESAMT

	gesamt in ha:	davon Aufschließungs- zone Gem. § 16 Abs. 4	bebaut in ha:	unbebaut in ha:				Bauland- reserve Gesamt in %	
				Unmittelbar bebaubar		Unmittelbar NICHT bebaubar			
				Absolut	Anteil an Gesamtfläche	Absolut	Anteil an Gesamtfläche		
Bauland-Wohngebiet	200,03	10,9	148,28	28,0	14,0%	23,75	11,9%	25,9%	
Bauland-Kerngebiet	28,65	0,0	20,23	5,6	19,6%	2,82	9,8%	29,4%	
Bauland-Agrargebiet	15,12	0,18	8,35	5,89	39,0%	0,88	5,8%	44,8%	
Bauland-erhaltensw. Ortsstr.	0,0	0,0	0,0	0,00	0,0%	0,0	0,0%	0,0%	
<b>Summe:</b>	<b>243,8</b>	<b>0,0</b>	<b>176,86</b>	<b>39,49</b>	<b>16,2%</b>	<b>27,45</b>	<b>11,3%</b>	<b>27,5%</b>	

Ersteller: RaumRegionMensch ZT GmbH

Stand: Februar 2022  
Art der Ermittlung: digital

Quellen:  
Geoland Basemap, Google Satelite  
Flächenwidmungsplan (Stand 19\_53)  
DKM BEV (Stand Oktober 2020)

**280.000 m<sup>2</sup> Bauland** steht zur Verfügung. Diese Fläche ist bereits umgewidmet und nicht verbaut. Infrastruktur ist bereits vorhanden, d.h. diese Fläche ist sofort bebaubar!

z.B. Morgenrot, Gebhartlgasse oder Dr.-Kouff-Straße