

unbebaute Flächen größer 3.000m² im bestehenden Wohnbauland

KH13 Bau – und Verkehrstechnik

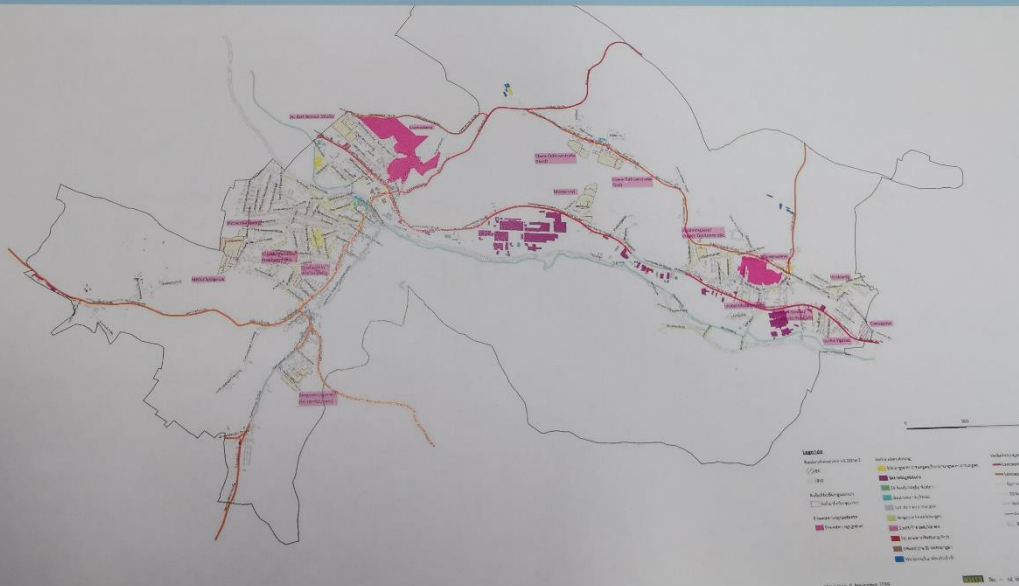
Gebiet	KG	Fläche	Widmung	bestehendes Konzept
Griesfeldstraße/Prennerstraße	Berndorf IV	5.087m ²	BW	-
Quellgasse/Wiesengasse	Berndorf IV	3.894m ²	BW-A und BW	-
Dr. Karl-Renner-Straße	Berndorf I	27.561m ²	BW-A und BW	-
Bergwerksgasse/Herrenhausweg	Berndorf IV	13.508m ²	BW	-
Johannesgasse/Unter Ödlitzerstraße	Berndorf II	9.984m ²	BW-A und BW	-
Heideweg	Berndorf II	4.644m ²	BW	-
Gerhartlgasse	Berndorf II	8.744m ²	BW	-
Dr. Kouff-Straße/Leobersdorfer Straße	Berndorf II	6.803m ²	BW	-
Obere Ödlitzerstraße I (Nord)	Berndorf III	3.393m ²	BW-A	-
Obere Ödlitzerstraße II (Süd)	Berndorf III	37.061m ²	BW-A	-
Wasserturmweg	Berndorf I	24.652m²	BW-A	33 Bauplätze
Morgenrot	Berndorf III	26.216m²	BW	216 WE
Grenzgasse (ehem. Kläranlage)	Berndorf II	7.549m²	BK	65 WE
Mitterfeldgasse	Berndorf IV	10.097m ²	BW	13 WE (fertig bebaut)
Leobersdorferstraße	Berndorf II	4.360m ²	BW	16 WE (fertig bebaut)
Leobersdorferstraße	Berndorf I	4.461m ²	BW	derzeit nicht relevant
Mühlgasse	Berndorf IV	13.210m ²	BW-A	derzeit nicht relevant
Ing. Eugen Essenther Straße	Berndorf I	4.855m ²	BW-A	derzeit nicht relevant
Grillenberger-Feldweg	Berndorf IV	3.107m ²	BW	derzeit nicht relevant
GESAMT		21.9186m²		

Örtliches Entwicklungskonzept – Teilbearbeitung Mobilität

Bearbeitung: November 2019

unbebaute Flächen größer 3.000m² im bestehenden Wohnbauland und Erweiterungsgebiete

KH13 Bau – und Verkehrstechnik e.



unbebaute Flächen größer 3.000m² ohne bestehendem Bebauungskonzept

Bebauungsvarianten

- Variante 1
 - Einfamilienhausbebauung
 - ca. 800m² Parzellengröße / Wohneinheit
 - 2,5 Einwohner / Wohneinheit
 - 2 Pflichtstellplätze auf Eigengrund / Wohneinheit
 - 6 Fahrten pro Wohneinheit
- Variante 2
 - Reihenhausbebauung
 - ca. 400m² Grundanteil / Wohneinheit
 - 2,2 Einwohner / Wohneinheit
 - 1,5 Pflichtstellplätze auf Eigengrund / Wohneinheit
 - 6 Fahrten pro Wohneinheit
- Variante 3
 - Geschoßwohnbau
 - ca. 150m² Grundanteil / Wohneinheit
 - 2,0 Einwohner / Wohneinheit
 - 1,5 Pflichtstellplätze auf Eigengrund / Wohneinheit
 - 6 Fahrten pro Wohneinheit

Heideweg

KH13 Bau – und Verkehrstechnik e.U.



- Verkehrsträger**
 - Landesstraße B
 - Landesstraße L
 - Gemeindestraße
 - 30 km/h Zone
 - Wohnstraße
 - Fußgängerzone
 - Bahnlinie
- Grenzen**
 - Gemeindegrenze
 - Baulandreserven >3.000m²
 - BK
 - BW
 - Erweiterungsgebiete
 - Erweiterungsgebiet
 - Aufschließungszonen
 - Aufschließungszone

Heideweg

KH13 Bau – und Verkehrstechnik e.U.

KG St. Veit / Triesting (Berndorf II)
 Fläche 4.644m²
 Widmung BW

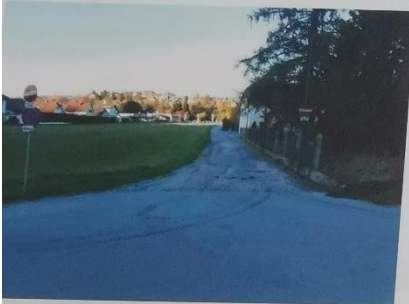
Variante 1	Einfamilienhausbebauung	ca. 800m ² /WE
Wohneinheiten (WE)	5,5	6
Einwohner (EW)	14,5	15
Anzahl der Pflichtstellplätze (auf Eigengrund)	11,6	12
Fahrten pro Tag	34,8	35
Variante 2	Reihenhausbebauung	ca. 400m ² /WE
Wohneinheiten (WE)	11,6	12
Einwohner (EW)	25,5	26
Anzahl der Pflichtstellplätze (auf Eigengrund)	17,4	17
Fahrten pro Tag	69,7	70
Variante 3	Geschoßwohnbau	ca. 150m ² /WE
Wohneinheiten (WE)	31,0	31
Einwohner (EW)	61,9	62
Anzahl der Pflichtstellplätze (auf Eigengrund)	46,4	46
Fahrten pro Tag	185,8	186



- Verkehrsträger**
 - Landesstraße B
 - Landesstraße L
 - Gemeindestraße
 - 30 km/h Zone
 - Wohnstraße
 - Fußgängerzone
 - Bahnlinie
- Grenzen**
 - Gemeindegrenze
 - Baulandreserven >3.000m²
 - BK
 - BW
 - Erweiterungsgebiete
 - Erweiterungsgebiet
 - Aufschließungszonen
 - Aufschließungszone

Gerhartlgasse

KH13 Bau – und Verkehrst



- Verkehrsträger**
- Landesstraße B
- Landesstraße L
- Gemeindestraße
- 30 km/h Zone
- Wohnstraße
- Fußgängerzone
- Bahngleise
- Grenzen**
- Gemeindegrenze
- Baulandreserven >3.000m²
- BK
- BW
- Erweiterungsgebiete
- Erweiterungsgebiet
- Aufschließungszonen**
- Aufschließungszone



Gerhartlgasse

KH13 Bau – und Verkehrstechnik e.U.

KG St. Veit / Triesting (Berndorf II)
 Fläche 8.744m²
 Widmung BW

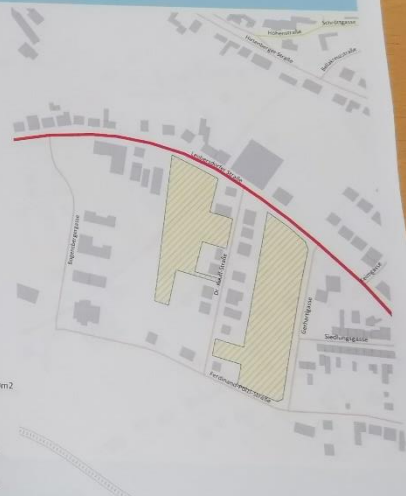
Variante 1	Einfamilienhausbebauung	ca. 800m ² /WE
Wohneinheiten (WE)	10,9	11
Einwohner (EW)	27,3	27
Anzahl der Pflichtstellplätze (auf Eigengrund)	21,9	22
Fahrten pro Tag	65,6	66
Variante 2	Reihenhausbebauung	ca. 400m ² /WE
Wohneinheiten (WE)	21,9	22
Einwohner (EW)	48,1	48
Anzahl der Pflichtstellplätze (auf Eigengrund)	32,8	33
Fahrten pro Tag	131,2	131
Variante 3	Geschoßwohnbau	ca. 150m ² /WE
Wohneinheiten (WE)	58,3	58
Einwohner (EW)	116,6	117
Anzahl der Pflichtstellplätze (auf Eigengrund)	87,4	87
Fahrten pro Tag	349,8	350

- Verkehrsträger**
- Landesstraße B
- Landesstraße L
- Gemeindestraße
- 30 km/h Zone
- Wohnstraße
- Fußgängerzone
- Bahngleise
- Grenzen**
- Gemeindegrenze
- Baulandreserven >3.000m²
- BK
- BW
- Erweiterungsgebiete
- Erweiterungsgebiet
- Aufschließungszonen**
- Aufschließungszone



Dr.-Kouff-Straße / Leobersdorferstraße

KH13 Bau – und Verkehrstechnik e.U.



- Verkehrsträger
- Landesstraße B
- Landesstraße L
- Gemeindestraße
- 30 km/h Zone
- Wohnstraße
- Fußgängerzone
- Bahnlinie
- Grenzen
- Gemeindegrenze
- Baulandreserven >3.000m²
- BK
- BW
- Erweiterungsgebiete
- Erweiterungsgebiet
- Aufschließungszonen
- Aufschließungzone

Örtliches Entwicklungskonzept – Teilbearbeitung Mobilität

Bearbeitung: November 2019

Dr.-Kouff-Straße / Leobersdorferstraße

KH13 Bau – und Verkehrstechnik e.U.

KG St. Veit / Triesting (Berndorf II)
 Fläche 6.803m²
 Widmung BW

Variante 1	Einfamilienhausbebauung	ca. 800m ² /WE
Wohneinheiten (WE)	10,9	11
Einwohner (EW)	27,3	27
Anzahl der Pflichtstellplätze (auf Eigengrund)	21,9	22
Fahrten pro Tag	65,6	66
Variante 2	Reihenhausbebauung	ca. 400m ² /WE
Wohneinheiten (WE)	21,9	22
Einwohner (EW)	48,1	48
Anzahl der Pflichtstellplätze (auf Eigengrund)	32,8	33
Fahrten pro Tag	131,2	131
Variante 3	Geschoßwohnbau	ca. 150m ² /WE
Wohneinheiten (WE)	58,3	58
Einwohner (EW)	116,6	117
Anzahl der Pflichtstellplätze (auf Eigengrund)	87,4	87
Fahrten pro Tag	349,8	350



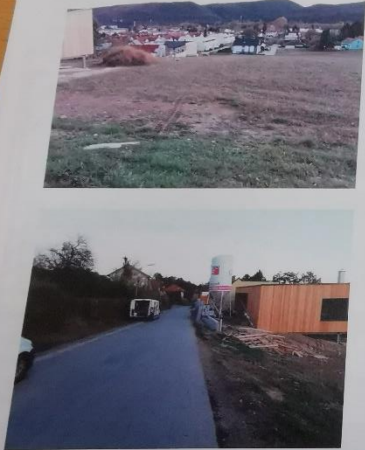
- Verkehrsträger
- Landesstraße B
- Landesstraße L
- Gemeindestraße
- 30 km/h Zone
- Wohnstraße
- Fußgängerzone
- Bahnlinie
- Grenzen
- Gemeindegrenze
- Baulandreserven >3.000m²
- BK
- BW
- Erweiterungsgebiete
- Erweiterungsgebiet
- Aufschließungszonen
- Aufschließungzone

Örtliches Entwicklungskonzept – Teilbearbeitung Mobilität

Bearbeitung: November 2019

Johannesgasse / Untere Ödlitzerstraße

KH13 Bau – und Verkehrstechnik e.U.



- Verkehrsträger
 - Landesstraße B
 - Landesstraße L
 - Gemeindestraße
 - 30 km/h Zone
 - Wohnstraße
 - Fußgängerzone
 - Bahnlinie
- Grenzen
 - Gemeindegrenze
 - Baulandreserven >3.000m²
 - BK
 - BW
 - Erweiterungsgebiete
 - Erweiterungsgebiet
 - Aufschließungszonen
 - Aufschließungzone



Örtliches Entwicklungskonzept – Teilbearbeitung Mobilität

Bearbeitung: November 2019

Johannesgasse / Untere Ödlitzerstraße

KH13 Bau – und Verkehrstechnik e.U.

KG St. Veit / Triesting (Berndorf II)
 Fläche 9.984m²
 Widmung BW-A und BW

Variante 1		Einfamilienhausbebauung	ca. 800m ² /WE
Wohneinheiten (WE)		12,5	12
Einwohner (EW)		31,2	31
Anzahl der Pflichtstellplätze (auf Eigengrund)		25,0	25
Fahrten pro Tag		74,9	75
Variante 2		Reihenhausbebauung	ca. 400m ² /WE
Wohneinheiten (WE)		25,0	25
Einwohner (EW)		54,9	55
Anzahl der Pflichtstellplätze (auf Eigengrund)		37,4	37
Fahrten pro Tag		149,8	150

Variante 3		Geschoßwohnbau	ca. 130m ² /WE
Wohneinheiten (WE)		66,6	67
Einwohner (EW)		133,1	133
Anzahl der Pflichtstellplätze (auf Eigengrund)		99,8	100
Fahrten pro Tag		399,4	399

- Verkehrsträger
 - Landesstraße B
 - Landesstraße L
 - Gemeindestraße
 - 30 km/h Zone
 - Wohnstraße
 - Fußgängerzone
 - Bahnlinie
- Grenzen
 - Gemeindegrenze
 - Baulandreserven >3.000m²
 - BK
 - BW
 - Erweiterungsgebiete
 - Erweiterungsgebiet
 - Aufschließungszonen
 - Aufschließungzone



Örtliches Entwicklungskonzept – Teilbearbeitung Mobilität

Bearbeitung: November 2019

Obere Ödlitzerstraße (Süd)



Obere Ödlitzerstraße (Süd)

KG Ödlitz (Berndorf III)
 Fläche 37.061m²
 Widmung BW-A

Variante 1	Einfamilienhausbebauung	ca. 800m ² /WE
Wohneinheiten (WE)	46,3	46
Einwohner (EW)	115,8	116
Anzahl der Pflichtstellplätze (auf Eigengrund)	92,7	93
Fahrten pro Tag	278,0	278

Variante 2	Reihenhausbebauung	ca. 400m ² /WE
Wohneinheiten (WE)	92,7	93
Einwohner (EW)	203,8	204
Anzahl der Pflichtstellplätze (auf Eigengrund)	139,0	139
Fahrten pro Tag	555,9	556

Variante 3	Geschoßwohnbau	ca. 150m ² /WE
Wohneinheiten (WE)	247,1	247
Einwohner (EW)	494,1	494
Anzahl der Pflichtstellplätze (auf Eigengrund)	370,6	371
Fahrten pro Tag	1.482,4	1.482



Obere Ödlitzerstraße (Nord)



- Verkehrsträger
- Landesstraße B
- Landesstraße L
- Gemeindegrenze
- 30 km/h Zone
- Wohnstraße
- Fußgängerzone
- Bahngleise
- Grenzen
- Baulandreserven >3.000m²
- BK
- BW
- Erweiterungsgebiete
- Erweiterungsgebiet
- Aufschließungszonen
- Aufschließungszone

Obere Ödlitzerstraße (Nord)

KG Ödlitz (Berndorf III)
 Fläche 3.393m²
 Widmung BW-A

Variante 1	Einfamilienhausbebauung	ca. 800m ² /WE
Wohneinheiten (WE)	4,2	4
Einwohner (EW)	10,6	11
Anzahl der Pflichtstellplätze (auf Eigengrund)	8,5	8
Fahrten pro Tag	25,4	25

Variante 2	Reihenhausbebauung	ca. 400m ² /WE
Wohneinheiten (WE)	8,5	8
Einwohner (EW)	18,7	19
Anzahl der Pflichtstellplätze (auf Eigengrund)	12,7	13
Fahrten pro Tag	50,9	51

Variante 3	Geschoßwohnbau	ca. 250m ² /WE
Wohneinheiten (WE)	22,6	23
Einwohner (EW)	45,2	45
Anzahl der Pflichtstellplätze (auf Eigengrund)	33,9	34
Fahrten pro Tag	135,7	136



- Verkehrsträger
- Landesstraße B
- Landesstraße L
- Gemeindegrenze
- 30 km/h Zone
- Wohnstraße
- Fußgängerzone
- Bahngleise
- Grenzen
- Baulandreserven >3.000m²
- BK
- BW
- Erweiterungsgebiete
- Erweiterungsgebiet
- Aufschließungszonen
- Aufschließungszone

Dr.-Karl-Renner-Straße

KH13 Bau – und Verkehrstechnik e.U.



- Verkehrsträger
- Landesstraße B
- Landesstraße L
- Gemeindestraße
- 30 km/h Zone
- Wohnstraße
- Fußgängerzone
- Bahngleise
- Grenzen
- Gemeindegrenze
- Baulandreserven >3.000m²
- BK
- BW
- Erweiterungsgebiete
- Erweiterungsgebiet
- Aufschließungszonen
- Aufschließungszone



Örtliches Entwicklungskonzept – Teilbearbeitung Mobilität

Bearbeitung: November 2010

Dr.-Karl-Renner-Straße

KH13 Bau – und Verkehrstechnik e.U.

KG Berndorf (Berndorf I)
 Fläche 27.561m²
 Widmung BW-A und BW

Variante 1	Einfamilienhausbebauung	ca. 800m ² /WE
Wohneinheiten (WE)	34,5	34
Einwohner (EW)	86,1	86
Anzahl der Pflichtstellplätze (auf Eigengrund)	68,9	69
Fahrten pro Tag	206,7	207
Variante 2	Reihenhausbebauung	ca. 400m ² /WE
Wohneinheiten (WE)	68,9	69
Einwohner (EW)	151,6	152
Anzahl der Pflichtstellplätze (auf Eigengrund)	103,4	103
Fahrten pro Tag	413,4	413
Variante 3	Geschoßwohnbau	ca. 150m ² /WE
Wohneinheiten (WE)	183,7	184
Einwohner (EW)	367,5	367
Anzahl der Pflichtstellplätze (auf Eigengrund)	275,6	276
Fahrten pro Tag	1.102,4	1.102

- Verkehrsträger
- Landesstraße B
- Landesstraße L
- Gemeindestraße
- 30 km/h Zone
- Wohnstraße
- Fußgängerzone
- Bahngleise
- Grenzen
- Gemeindegrenze
- Baulandreserven >3.000m²
- BK
- BW
- Erweiterungsgebiete
- Erweiterungsgebiet
- Aufschließungszonen
- Aufschließungszone



Griesfeldstraße / Prennerstraße

KH13 Bau – und Verkehrstechnik e.U.



- Verkehrsträger
- Landesstraße B
- Landesstraße L
- Gemeindestraße
- 30 km/h Zone
- Wohnstraße
- Fußgängerzone
- Bahngleise
- Grenzen
- Gemeindegrenze
- Baulandreserven >3.000m²
- BK
- BW
- Erweiterungsgebiete
- Erweiterungsgebiet
- Aufschließungszonen
- Aufschließungzone

Griesfeldstraße / Prennerstraße

KH13 Bau – und Verkehrstechnik e.U.

KG Veitsau (Berndorf IV)
 Fläche 5.087m²
 Widmung BW

Variante 1		Einfamilienhausbebauung	ca. 800m ² /WE
Wohneinheiten (WE)	6,4		6
Einwohner (EW)	15,9		16
Anzahl der Pflichtstellplätze (auf Eigengrund)	12,7		13
Fahrten pro Tag	38,2		38

Variante 2		Reihenhausbebauung	ca. 400m ² /WE
Wohneinheiten (WE)	12,7		13
Einwohner (EW)	28,0		28
Anzahl der Pflichtstellplätze (auf Eigengrund)	19,1		19
Fahrten pro Tag	76,3		76

Variante 3		Geschoßwohnbau	ca. 150m ² /WE
Wohneinheiten (WE)	33,9		34
Einwohner (EW)	67,8		68
Anzahl der Pflichtstellplätze (auf Eigengrund)	50,9		51
Fahrten pro Tag	203,5		203



- Verkehrsträger
- Landesstraße B
- Landesstraße L
- Gemeindestraße
- 30 km/h Zone
- Wohnstraße
- Fußgängerzone
- Bahngleise
- Grenzen
- Gemeindegrenze
- Baulandreserven >3.000m²
- BK
- BW
- Erweiterungsgebiete
- Erweiterungsgebiet
- Aufschließungszonen
- Aufschließungzone



- Verkehrsträger: Landesstraße B, Landesstraße I, Gemeindestraße, 30 km/h Zone, Wohnstraße, Fußgängerzone, Bahngasse
- Grenzen: Gemeindegrenze, Baulandreserven > 3.000m², BK, BW, Erweiterungsgebiete, Erweiterungsflekt, Aufschließungszonen, Aufschließungzone

KG Veitsau (Berndorf IV)
 Fläche 3.894m²
 Widmung BW-A und BW

Variante 1	Einfamilienhausbebauung	ca. 800m ² /WE
Wohneinheiten (WE)	4,9	5
Einwohner (EW)	12,2	12
Anzahl der Pflichtstellplätze (auf Eigengrund)	9,7	10
Fahrten pro Tag	29,2	29

Variante 2	Reihenhausbebauung	ca. 400m ² /WE
Wohneinheiten (WE)	9,7	10
Einwohner (EW)	21,4	21
Anzahl der Pflichtstellplätze (auf Eigengrund)	14,6	15
Fahrten pro Tag	58,4	58

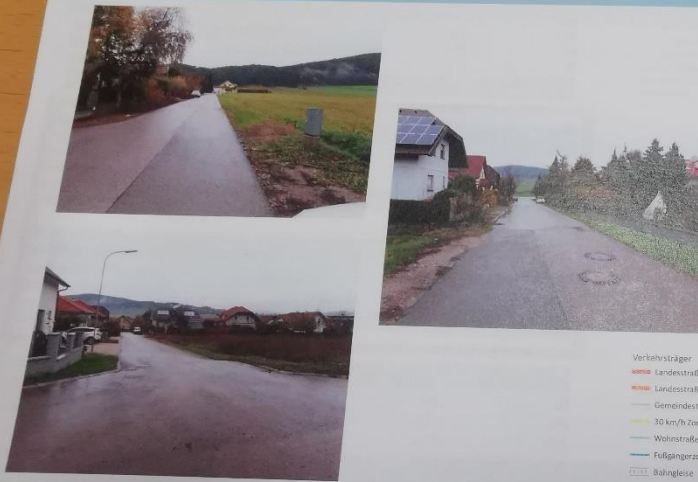
Variante 3	Geschoßwohnbau	ca. 150m ² /WE
Wohneinheiten (WE)	26,0	26
Einwohner (EW)	51,9	52
Anzahl der Pflichtstellplätze (auf Eigengrund)	38,9	39
Fahrten pro Tag	155,8	156

- Verkehrsträger: Landesstraße B, Landesstraße I, Gemeindestraße, 30 km/h Zone, Wohnstraße, Fußgängerzone, Bahngasse
- Grenzen: Gemeindegrenze, Baulandreserven > 3.000m², BK, BW, Erweiterungsgebiete, Erweiterungsflekt, Aufschließungszonen, Aufschließungzone



Bergwerksgasse / Herrenhausweg

KH13 Bau – und Verkehrstechnik e.U.



- Verkehrsträger
- Landesstraße B
- Landesstraße L
- Gemeindestraße
- 30 km/h Zone
- Wohnstraße
- Fußgängerzone
- Bahngleise
- Grenzen
- Gemeindegrenze
- Baulandreserven > 3.000m²
- BK
- BW
- Erweiterungsgebiete
- Erweiterungsgebiet
- Aufschließungszonen
- Aufschließungzone

Örtliches Entwicklungskonzept – Teilbearbeitung Mobilität

Bearbeitung: November 2019

Bergwerksgasse / Herrenhausweg

KH13 Bau – und Verkehrstechnik e.U.

KG Veitsau (Berndorf IV)
 Fläche 13.508m²
 Widmung BW

Variante 1	Einfamilienhausbebauung	ca. 800m ² /WE
Wohneinheiten (WE)	16,9	17
Einwohner (EW)	42,2	42
Anzahl der Pflichtstellplätze (auf Eigengrund)	33,8	34
Fahrten pro Tag	101,3	101
Variante 2	Reihenhausbebauung	ca. 400m ² /WE
Wohneinheiten (WE)	33,8	34
Einwohner (EW)	74,3	74
Anzahl der Pflichtstellplätze (auf Eigengrund)	50,7	51
Fahrten pro Tag	202,6	203

Variante 3	Geschoßwohnbau	ca. 150m ² /WE
Wohneinheiten (WE)	90,1	90
Einwohner (EW)	180,1	180
Anzahl der Pflichtstellplätze (auf Eigengrund)	135,1	135
Fahrten pro Tag	540,3	540



- Verkehrsträger
- Landesstraße B
- Landesstraße L
- Gemeindestraße
- 30 km/h Zone
- Wohnstraße
- Fußgängerzone
- Bahngleise
- Grenzen
- Gemeindegrenze
- Baulandreserven > 3.000m²
- BK
- BW
- Erweiterungsgebiete
- Erweiterungsgebiet
- Aufschließungszonen
- Aufschließungzone

Örtliches Entwicklungskonzept – Teilbearbeitung Mobilität

Bearbeitung: November 2019

unbebaute Flächen größer 3.000m²
mit bestehendem Bebauungskonzept

Grenzgasse

KH13 Bau – und Verkehrstechnik e.U.



- Verkehrsträger
 - Landesstraße B
 - Landesstraße L
 - Gemeindestraße
 - 30 km/h Zone
 - Wohnstraße
 - Fußgängerzone
 - Bahngasse
- Grenzen
 - Gemeindegrenze
 - Baulandreserven >3.000m²
 - BK
 - BW
 - Erweiterungsgebiete
 - Erweiterungsgebiet
 - Aufschließungszonen
 - Aufschließungszone



Örtliches Entwicklungskonzept – Teilbearbeitung Mobilität

Bearbeitung: November 2019

Grenzgasse

KH13 Bau – und Verkehrstechnik e.U.

KG St. Veit / Triesting (Berndorf II)
 Fläche 7.549m²
 Widmung BK

Geschoßwohnbau	116m ² /WE		
Wohneinheiten (WE)	65,0	65	
Einwohner (EW)	130,0	130	
Anzahl der Pflichtstellplätze (auf Eigengrund)	97,5	98	
Fahrten pro Tag	390,0	390	

- Verkehrsträger
 - Landesstraße B
 - Landesstraße L
 - Gemeindestraße
 - 30 km/h Zone
 - Wohnstraße
 - Fußgängerzone
 - Bahngasse
- Grenzen
 - Gemeindegrenze
 - Baulandreserven >3.000m²
 - BK
 - BW
 - Erweiterungsgebiete
 - Erweiterungsgebiet
 - Aufschließungszonen
 - Aufschließungszone



Örtliches Entwicklungskonzept – Teilbearbeitung Mobilität

Bearbeitung: November 2019

Morgenrot

KH13 Bau – und Verkehrstechnik e.U.



- Verkehrsträger
- Landesstraße B
- Landesstraße L
- Gemeindestraße
- 30 km/h Zone
- Wohnstraße
- Fußgängerzone
- Bahngleise
- Grenzen
- Gemeindegrenze
- Baulandreserven >3.000m²
- BK
- BW
- Erweiterungsgebiete
- Erweiterungsgebiet
- Aufschließungszonen
- Aufschließungszone



Örtliches Entwicklungskonzept – Teilbearbeitung Mobilität

Bearbeitung: November 2019

W

Morgenrot

KH13 Bau – und Verkehrstechnik e.U.

KG Ödlitz (Berndorf III)
 Fläche 26.216m²
 Widmung BW

Geschoßwohnbau	121m ² /WE	
Wohneinheiten (WE)	216,0	216
Einwohner (EW)	432,0	432
Anzahl der Pflichtstellplätze (auf Eigengrund)	324,0	324
Fahrten pro Tag	1.296,0	1.296

- Verkehrsträger
- Landesstraße B
- Landesstraße L
- Gemeindestraße
- 30 km/h Zone
- Wohnstraße
- Fußgängerzone
- Bahngleise
- Grenzen
- Gemeindegrenze
- Baulandreserven >3.000m²
- BK
- BW
- Erweiterungsgebiete
- Erweiterungsgebiet
- Aufschließungszonen
- Aufschließungszone

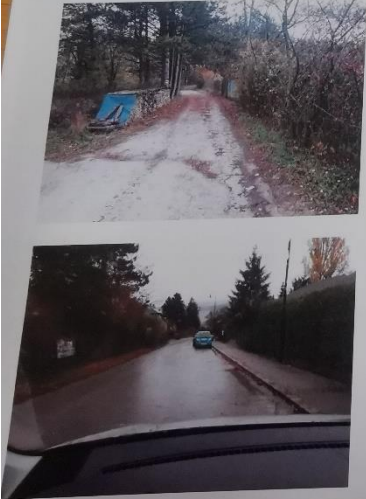


Örtliches Entwicklungskonzept – Teilbearbeitung Mobilität

Bearbeitung: November 2019

Wasserturmweg

KH13 Bau – und Verkehrstechnik e.U.



- Verkehrsträger**
 - Landesstraße 8
 - Landesstraße L
 - Gemeindestraße
 - 30 km/h Zone
 - Wohnstraße
 - Fußgängerzone
 - Bahngleise
- Grenzen**
 - Gemeindegrenze
 - Baulandreserven >3.000m²
 - BK
 - BW
 - Erweiterungsgebiete
 - Erweiterungsgebiet
 - Aufschließungszonen
 - Aufschließungszone



Örtliches Entwicklungskonzept – Teilbearbeitung Mobilität

Bearbeitung: November 2019

Wasserturmweg

KH13 Bau – und Verkehrstechnik e.U.

KG Berndorf (Berndorf I)
 Fläche 24.652m²
 Widmung BW-A

Einfamilienhausbebauung	747m ² /WE		
Wohneinheiten (WE)	33,0		33
Einwohner (EW)	82,5		83
Anzahl der Pflichtstellplätze (auf Eigengrund)	66,0		66
Fahrten pro Tag	198,0		198

- Verkehrsträger**
 - Landesstraße 8
 - Landesstraße L
 - Gemeindestraße
 - 30 km/h Zone
 - Wohnstraße
 - Fußgängerzone
 - Bahngleise
- Grenzen**
 - Gemeindegrenze
 - Baulandreserven >3.000m²
 - BK
 - BW
 - Erweiterungsgebiete
 - Erweiterungsgebiet
 - Aufschließungszonen
 - Aufschließungszone



Örtliches Entwicklungskonzept – Teilbearbeitung Mobilität

Bearbeitung: November 2019

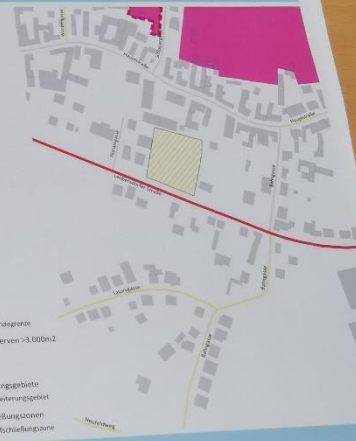
seit kurzem bebaute Flächen

Leobersdorferstraße

KH13 Bau- und Verkehrstechnik e.U.



- Verkehrsträger
- Landesstraße B
- Landesstraße L
- Gemeindestraße
- 30 km/h Zone
- Wohnstraße
- Fußgängerzone
- Bahngasse
- Grenzen
- Gemeindegrenze
- Baulandreserven >3.000m²
- BK
- BW
- Erweiterungsgebiete
- Erweiterungsgebiet
- Aufschließungszonen
- Aufschließungszone



Örtliches Entwicklungskonzept – Teilbearbeitung Mobilität

Bearbeitung: November 2019

Leobersdorferstraße

KH13 Bau- und Verkehrstechnik e.U.

KG St. Veit / Triesting (Berndorf II)
 Fläche 4.360m²
 Widmung BW

- 16 Wohneinheiten
- 2,2 Einwohner / Wohneinheit
- 1,5 Pflichtstellplätze auf Eigengrund / Wohneinheit
- 6 Fahrten pro Wohneinheit

Reihenhausbebauung	273m ² /WE		
Wohneinheiten (WE)	16,0	2,2	3,6
Einwohner (EW)	35,2	3,5	6,3
Anzahl der Pflichtstellplätze (auf Eigengrund)	24,0	2,4	4,2
Fahrten pro Tag	96,0	9,6	16,8

- Verkehrsträger
- Landesstraße B
- Landesstraße L
- Gemeindestraße
- 30 km/h Zone
- Wohnstraße
- Fußgängerzone
- Bahngasse
- Grenzen
- Gemeindegrenze
- Baulandreserven >3.000m²
- BK
- BW
- Erweiterungsgebiete
- Erweiterungsgebiet
- Aufschließungszonen
- Aufschließungszone



Bearbeitung: November 2019

Mitterfeldgasse

KH13 Bau- und Verkehrstechnik e.U.



- Verkehrsträger Grenzen
- Landesstraße B
 - Landesstraße L
 - Gemeindestraße
 - 30 km/h Zone
 - Wohnstraße
 - Fußgängerzone
 - Bahngleise
 - Gemeindegrenze
 - Baulandreserven >3.000m²
 - BK
 - BW
 - Erweiterungsgebiete
 - Erweiterungsgebiet
 - Aufschließungszonen
 - Aufschließungszone

Örtliches Entwicklungskonzept – Teilbearbeitung Mobilität

Bearbeitung: November 2019

Mitterfeldgasse

KH13 Bau- und Verkehrstechnik e.U.

KG Veitsau (Berndorf IV)
 Fläche 10.097m²
 Widmung BW

- 13 Wohneinheiten
- 2,5 Einwohner / Wohneinheit
- 2 Pflichtstellplätze auf Eigengrund / Wohneinheit
- 6 Fahrten pro Wohneinheit

Einfamilienhausbebauung	777m ² /WE		
Wohneinheiten (WE)	13,0	2,5	
Einwohner (EW)	32,5	2,5	
Anzahl der Pflichtstellplätze (auf Eigengrund)	26,0	2,5	
Fahrten pro Tag	78,0	2,5	



- Verkehrsträger Grenzen
- Landesstraße B
 - Landesstraße L
 - Gemeindestraße
 - 30 km/h Zone
 - Wohnstraße
 - Fußgängerzone
 - Bahngleise
 - Gemeindegrenze
 - Baulandreserven >3.000m²
 - BK
 - BW
 - Erweiterungsgebiete
 - Erweiterungsgebiet
 - Aufschließungszonen
 - Aufschließungszone

Örtliches Entwicklungskonzept – Teilbearbeitung Mobilität

Bearbeitung: November 2019

Erweiterungsgebiete

Wankenwiese



- | | |
|-----------------|---------------------------------------|
| Verkehrsträgers | Grenzen |
| Landesstraße 8 | Gemeindegrenze |
| Landesstraße I | Baulandreserven > 3.000m ² |
| Gemeindestraße | BK |
| 30 km/h Zone | BW |
| Wohnstraße | Erweiterungsgebiete |
| Fußgängerzone | Erweiterungsgebiet |
| Bahngleise | Aufschließungszonen |
| | Aufschließungszonen |



Wankenwiese

KH13 Bau – und Verkehrstechnik e.U.



- Verkehrsträger
- Landesstraße B
- Landesstraße I
- Gemeindestraße
- 30 km/h Zone
- Wohnstraße
- Fußgängerzone
- Sahngleise
- Grenzen
- Gemeindegrenze
- Baulandreserven >3.000m²
- BK
- BW
- Erweiterungsgebiete
- Erweiterungsgebiet
- Aufschließungszonen
- Aufschließungszone



Wankenwiese

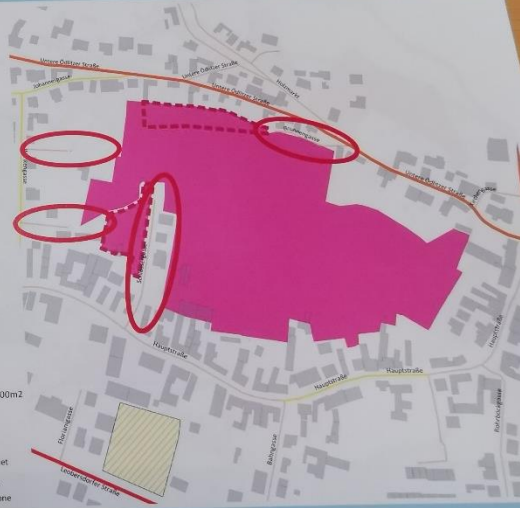
KH13 Bau – und Verkehrstechnik e.U.

KG St. Veit / Triesting (Berndorf II)
 Fläche 59.700m²
 Widmung Gf

- 93 Wohneinheiten
- 2,2 Einwohner / Wohneinheit
- 1,5 Pflichtstellplätze auf Eigengrund / Wohneinheit
- 4 Fahrten pro Wohneinheit

Reihenhausbebauung	642m ² /WE		
Wohneinheiten (WE)	93,0	373	
Einwohner (EW)	204,6	2095	
Anzahl der Pflichtstellplätze (auf Eigengrund)	139,5	1.400	
Fahrten pro Tag	372,0	372	

- Verkehrsträger
- Landesstraße B
- Landesstraße I
- Gemeindestraße
- 30 km/h Zone
- Wohnstraße
- Fußgängerzone
- Sahngleise
- Grenzen
- Gemeindegrenze
- Baulandreserven >3.000m²
- BK
- BW
- Erweiterungsgebiete
- Erweiterungsgebiet
- Aufschließungszonen
- Aufschließungszone





- | | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Verkehrsträger | Grenzen |
| Landesstraße B | Gemeindegrenze |
| Landesstraße L | Baulandreserven >3.000m ² |
| Gemeindestraße | BK |
| 30 km/h Zone | BW |
| Wohnstraße | Erweiterungsgebiete |
| Fußgängerzone | Erweiterungsgebiet |
| Bahnlinie | Aufschließungszonen |
| | Aufschließungzone |



- | | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Verkehrsträger | Grenzen |
| Landesstraße B | Gemeindegrenze |
| Landesstraße L | Baulandreserven >3.000m ² |
| Gemeindestraße | BK |
| 30 km/h Zone | BW |
| Wohnstraße | Erweiterungsgebiete |
| Fußgängerzone | Erweiterungsgebiet |
| Bahnlinie | Aufschließungszonen |
| | Aufschließungzone |

KG Berndorf (Berndorf I)
 Fläche 166.500m²
 Widmung Gf

- 120 Wohneinheiten
- 2,5 Einwohner / Wohneinheit
- 2 Pflichtstellplätze auf Eigengrund / Wohneinheit
- 6 Fahrten pro Wohneinheit

Einfamilienhausbebauung	1.388m ² /WE		
Wohneinheiten (WE)	120,0		120
Einwohner (EW)	300,0		300
Anzahl der Pflichtstellplätze (auf Eigengrund)	240,0		240
Fahrten pro Tag	720,0		720

- ➔ MIV (Haupterschließung)
- ➔➔ MIV (Nebenerschließung für kleine Bereiche)
- ➔➔➔ NMIV Erschließung
- Haltestelle (Bestand)
- Haltestelle (Planung)

- Verkehrsträger
- Landesstraße B
- Landesstraße I
- Gemeindestraße
- 30 km/h Zone
- Wohnstraße
- Fußgängerzone
- Bahngleise
- Grenzen
- Gemeindegrenze
- Baulandreserviert >3.000m²
- BK
- BW
- Erweiterungsgebiete
- Erweiterungsgebiet
- Aufschlüsselungszonen
- Aufschlüsselungszone

