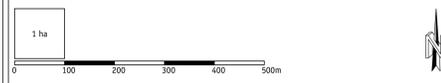
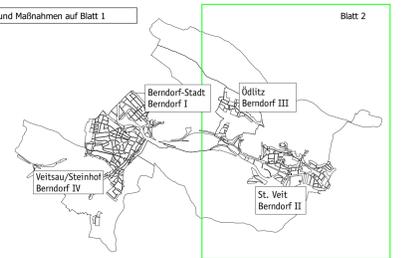


Blattschnittübersicht:

Ziele und Maßnahmen auf Blatt 1

Blatt 2



Plannummer: 4426-54/21 DKM Stand: BEV 2020  
Stand: März 2022 Maßstab: 1:5000

Planverfasser:  
DIPLOM-ING. MICHAEL FLEISCHMANN  
Diplom-Ingenieur für Raumplanung und Vermessung  
A-2344 Sied im Weinviertel, Gumpoldsdorf  
Tel.: +43 (0)2232 8207-10 Fax: +43 (0)2232 8207-10  
www.raumregionalentwicklung.at  
DIPLOM-ING. WALTER GÜGGENBERGER  
Diplom-Ingenieur für Vermessung  
A-2344 Berndorf Stadt, Herrenschanze 2  
Tel.: +43 (0)2232 8207-11 Fax: +43 (0)2232 8207-10  
www.guggenberger.co.at  
ARBEITSGEMEINSCHAFT GAUMPLANNING, A-2346 Berndorf Stadt, Herrenschanze 2, Tel.: +43 (0)2232 8207-11 Fax: +43 (0)2232 8207-10

Legende

Grundlage - DKM 2020

Katastralgemeindegrenze

Nutzungen lt. DKM 2020

Äcker, Wiesen oder Weiden

Weingärten

Wälder

verbuschte Flächen

Gewässer

Friedhöfe

Schiensverkehrsanlagen

Straßenverkehrsanlagen

Freizeitflächen

Ertragsmesszahl/Fläche in Ar<50

überörtliche Vorgaben

Siedlungsgrenze gem. Regionales ROP

lineare Siedlungsgrenze (gem. LGBL 67/2015)

flächige Siedlungsgrenze (gem. LGBL 67/2015)

Natura 2000 Europaschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

Naturdenkmal

aus Flächenwidmungsplan Stand: 2021

BW,BA,BK,BS

BB,BI

Abgrenzung Zentrumszone

Grünraum

N01 \* Freihalten von Bebauung - Vermeiden Konfliktpotential

N02 \* Freihalten von Bebauung - Schutz Landschaftsbild

N03 \* Vorrangflächen für landwirtschaftliche Bebauung im Grünland

N04 \* Freihalten von Bebauung - Schutz Blickbeziehung Denkmal

N05 \* Durchgrünung bei vorhandenen Baulandreserven sichern

N05 \* Durchgrünung bei Siedlungserweiterung vorsehen

N06 \* Grünschniee Triesting

N07 \* Widmungsumsetzung aufgrund Hochwasserprojekt

Siedlungswesen

S01 \*-k Entwicklungsgebiet Siedlungserweiterung Phase I (kurzfristig)

S02 \*-m Entwicklungsgebiet Siedlungserweiterung Phase II (mittelfristig)

S03 \*-r Potentialgebiet Siedlungserweiterung (Voraussetzung: Änderung Siedlungsgrenze)

S04 \*-l Potentialgebiet Siedlungserweiterung Phase IV (langfristig)

S05 \* Widmungsberreinigung

S06 \* Potential für (Nach)verdichtung

lockere Siedlungsstruktur erhalten

zentrumrelevante Nutzung-Verkehrsorganisation verbessern

Wirtschaft

W01 \* Einkaufsstädte stärken - Geschäftslokale erhalten - Erdgeschoszone

verträgliche Durchmischung vorsehen (Versorgungsinfrastruktur)

W02 \* Widmungsfestlegung - Anzahl Fahrten in BB

Verkehr

Bestand

Bahn Haltestelle

Ladestation KFZ

Vorrangstrasse

Eisenbahnkreuzung

Verkehrssichtsignalanlage

Radverkehrsanlage/Radroute

Kurzparkzone

verortete Maßnahme

V07 \* Geschwindigkeitsregelung

V11 \* Querungsmöglichkeiten herstellen

V12 \* Radverkehrsanlage/Radroute Hauptroute

V12 \* Radverkehrsanlage/Verbindungsroute konkrete Planung

V12 \* Radverkehrsanlage/Verbindungsroute herstellen

Brücke

\*Bezifferung der verorteten Maßnahmen aus dem Verordnungsstext, zudem Angabe der Katastralgemeinde mit römischer Zahl

