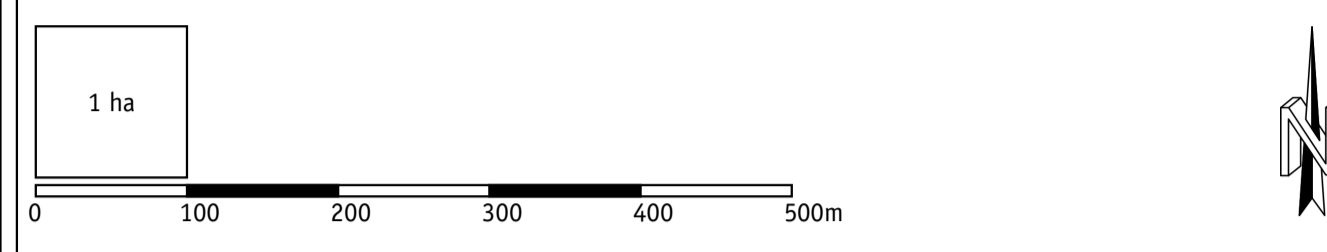
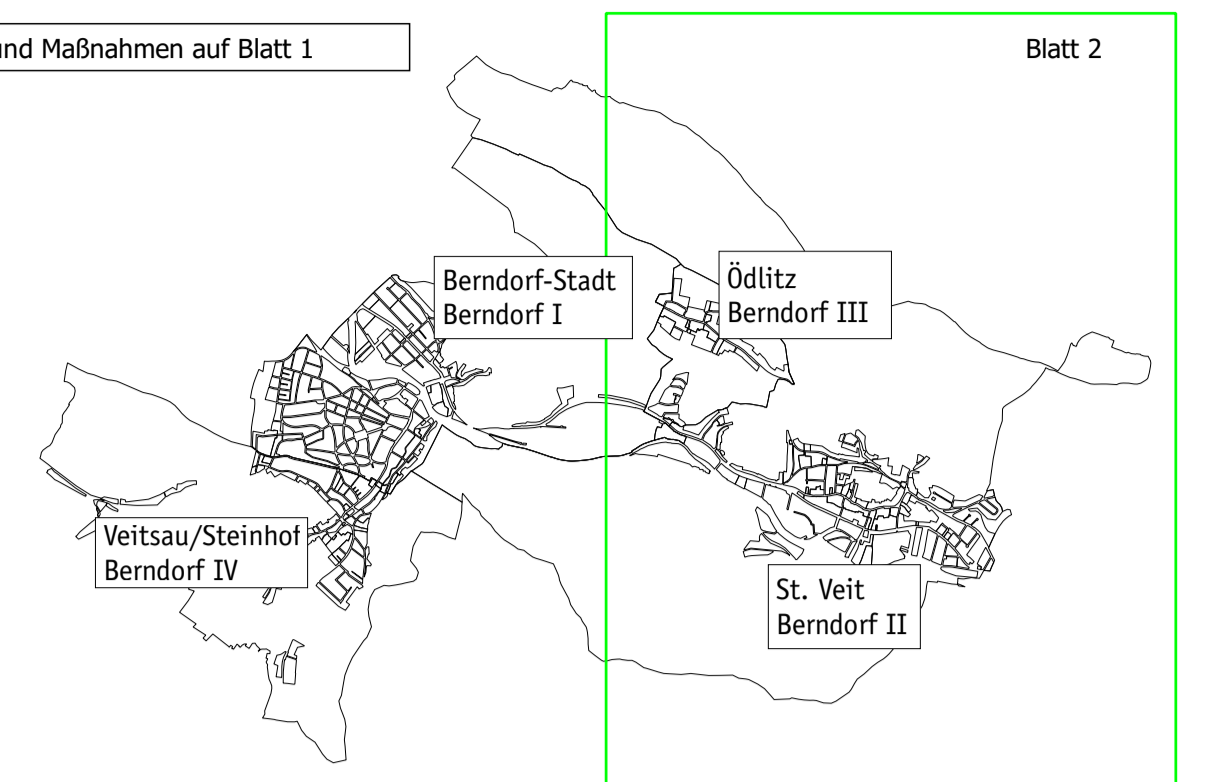


Blattschnittübersicht:

Ziele und Maßnahmen auf Blatt 1

Blatt 2



Plannummer: 4426-54/21 DKM Stand: BEV 0 2020
Stand: März 2022 Maßstab: 1:5000

Planverfasser:
DIPLOM-ING. MICHAEL FLEISCHMANN
Diplom-Ingenieur für Raumplanung und Bauplanung
A-2344 Sied im Weinviertel, Gumpoldsdorf
Tel: +43 (0)2972 82377-10 Fax: +43 (0)2972 82377-10
www.raumregionalentwicklung.at
DIPLOM-ING. WALTER GÜGGENBERGER
Diplom-Ingenieur für Vermessungswesen
A-2344 Berndorf Stadt, Herrenschanze 2
Tel: +43 (0)2972 82377-11 Fax: +43 (0)2972 82377-10
www.guggenberger.co.at
ARBEITSGEMEINSCHAFT RAUMPLANUNG, A-2344 Berndorf Stadt, Herrenschanze 2, Tel: +43 (0)2972 82377-11 Fax: +43 (0)2972 82377-10

Legende

Grundlage - DKM 2020

Katastralgemeindegrenze

Nutzungen lt. DKM 2020

Äcker, Wiesen oder Weiden

Weingärten

Wälder

verbuschte Flächen

Gewässer

Friedhöfe

Schiensverkehrsanlagen

Straßenverkehrsanlagen

Freizeitflächen

Ertragsmesszahl/Fläche in Ar<50

überörtliche Vorgaben

Siedlungsgrenze gem. Regionales ROP

lineare Siedlungsgrenze (gem. LGBL 67/2015)

flächige Siedlungsgrenze (gem. LGBL 67/2015)

Natura 2000 Europaschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

Naturdenkmal

aus Flächenwidmungsplan Stand: 2021

BW,BA,BK,BS

BB,BI

Abgrenzung Zentrumszone

Grünraum

N01 * Freihalten von Bebauung - Vermeiden Konfliktpotential

N02 * Freihalten von Bebauung - Schutz Landschaftsbild

N03 * Vorrangflächen für landwirtschaftliche Bebauung im Grünland

N04 * Freihalten von Bebauung - Schutz Blickbeziehung Denkmal

N05 * Durchgrünung bei vorhandenen Baulandreserven sichern

N05 * Durchgrünung bei Siedlungserweiterung vorsehen

N06 * Grünschniee Triesting

N07 * Widmungsumsetzung aufgrund Hochwasserprojekt

Siedlungswesen

S01 *-k Entwicklungsgebiet Siedlungserweiterung Phase I (kurzfristig)

S02 *-m Entwicklungsgebiet Siedlungserweiterung Phase II (mittelfristig)

S03 *-r Potentialgebiet Siedlungserweiterung (Voraussetzung: Änderung Siedlungsgrenze)

S04 *-l Potentialgebiet Siedlungserweiterung Phase IV (langfristig)

S05 * Widmungsberreinigung

S06 * Potential für (Nach)verdichtung

lockere Siedlungsstruktur erhalten

zentrumrelevante Nutzung-Verkehrsorganisation verbessern

Wirtschaft

W01 * Einkaufsstädte stärken - Geschäftslokale erhalten - Erdgeschoszone

verträgliche Durchmischung vorsehen (Versorgungsinfrastruktur)

W02 * Widmungsfestlegung - Anzahl Fahrten in BB

Verkehr

Bestand

Bahn Haltestelle

Ladestation KFZ

Vorrangstrasse

Eisenbahnkreuzung

Verkehrssichtsignalanlage

Radverkehrsanlage/Radroute

Kurzparkzone

verortete Maßnahme

V07 * Geschwindigkeitsregelung

V11 * Quermöglichkeiten herstellen

V12 * Radverkehrsanlage/Radroute Hauptroute

V12 * Radverkehrsanlage/Verbindungsroute konkrete Planung

V12 * Radverkehrsanlage/Verbindungsroute herstellen

Brücke

*Bezifferung der verorteten Maßnahmen aus dem Verordnungsstext, zudem Angabe der Katastralgemeinde mit römischer Zahl

