

Baut die Atlas **leistbares Wohnen** für junge Familien aus **Berndorf**?

**NEIN**, weil **Ansprüche, Vergabe und Förderung** durch das WGG – Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz und NÖ Wohnförderungsrichtlinien geregelt wird und **NICHT** durch ein ATLAS WERBEPROSPEKT.

1. Gefördertes **Junges Wohnen** darf **nicht mehr als 60 m<sup>2</sup>** sein.
2. Auch **BerndorferInnen** dürfen lt. **Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz** **nicht** bevorzugt werden. Jeder Österreicher, EU-Bürger, Asylberechtigter und JEDER mit Aufenthaltsrecht ist berechtigt eine gemeinnützige Wohnung zu mieten.
3. Gemeinnützige Wohnbauträger unterliegen dem **Kostendeckungsprinzip** – d.h. sie dürfen das Entgelt nicht niedriger/höher ansetzen. Die Kosten der Herstellung, Zinsen und Bewirtschaftung **MÜSSEN** weitergegeben werden.
4. Am **14.06.2023** hat die Landesregierung aus ÖVP und FPÖ **ausschließlich Förderungen für Gebäudesanierungen** beschlossen. Für den Neubau gibt es zurzeit **NICHTS**!

# WER HAT ANSPRUCH AUF GEMEINNÜTZIGE WOHNUNG?

- ① Österreichische Staatsbürger
- ① Staatsangehörige eines EWR-Mitgliedstaates
- ① Asylberechtigte und subsidiär Schutzberechtigte
- ① Schweizer Staatsangehörige gemäß Abkommen über Personenfreizügigkeit

Siehe auch [§4 NÖ Wohnungsförderungsrichtlinien](#)

## Gehaltsobergrenzen in NÖ

Ob du Anspruch auf eine geförderte Wohnung in Niederösterreich hast, ist auch abhängig vom Jahresnettoeinkommen aller Personen im Haushalt. Dabei wird unterschieden, ob man eine Genossenschaftswohnung mietet oder eine geförderte Wohnung kauft.

### Mietwohnungen

| Personenanzahl      | Gehaltsobergrenze |
|---------------------|-------------------|
| 1 Person            | € 40.000          |
| 2 Personen          | € 60.000          |
| jede weitere Person | +€ 8.000          |

Jahresnettoeinkommen, siehe auch [NÖ Förderungsrichtlinien 2019](#)

### Eigentumswohnungen

| Personenanzahl      | Gehaltsobergrenze |
|---------------------|-------------------|
| 1 Person            | € 45.000          |
| 2 Personen          | € 70.000          |
| jede weitere Person | +€ 8.000          |

Jahresnettoeinkommen, siehe auch [NÖ Förderungsrichtlinien 2019](#)